



NIEUWSBRIEF #10

CULTUREN VAN CASPAR DE HAAN EN MOONEN SAMENGESMOLTEN

Woningcorporatie Leystromen staat middenin de samenleving en beheert een kleine tienduizend woningen in de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk. Omdat haar wortels in de dorpen en wijken liggen, voelt de corporatie zich sterk verbonden met de streek. "We weten wat daar speelt, maken plannen voor de toekomst en werken aan een goede huisvesting voor iedereen."

Planmatig onderhoud

"Dat doen we samen met ruim 100 enthousiaste medewerkers. Dagelijks zetten zij zich in voor het woongenot van onze huurders. Ook hebben we een luisterend oor voor onze samenwerkingspartners en huurders. We betrekken ze actief bij onze plannen en werken samen met hen aan vitale kernen en leefbare wijken." Dat zegt Roger Knuiman, projectleider planmatig onderhoud bij Leystromen en verantwoordelijk voor het project De Schutsboom in Hilvarenbeek. Moonen verricht hier het planmatig onderhoud.

Criteria

Woningstichting Leystromen is ontstaan uit een fusie van twee corporaties: Stromenland uit Oost-Brabant Oisterwijk en Leyakkers uit Goirle en Rijen. Het samengaan heeft enkele jaren geleden plaatsgevonden met de centrale vestiging in Rijen en twee vestigingen in Oisterwijk en Goirle. Binnen de organisaties is er een aantal afdelingen gevormd waaronder Planmatig Onderhoud. Het rayon van Roger Knuiman



Roger Knuiman

bestrijkt het oude Stromenlanddeel met ongeveer drieduizend woningen. "Via een aanbesteding en een selectie naar bedrijven die deze klus konden klaren, zijn we bij Moonen uit gekomen. Het bedrijf moest kunnen werken in de bewoonde situatie, kunnen omgaan in de communicatie met bewoners en oplossingsgericht kunnen handelen. Aan die eerste belang-

WE HEBBEN EEN LUISTEREND OOR VOOR ONZE SAMENWERKINGSPARTNERS EN HUURDERS. WE BETREKKEN ZE ACTIEF BIJ ONZE PLANNEN EN WERKEN SAMEN MET HEN AAN VITALE KERNEN EN LEEFBARE WIJKEN.



rijke criteria voldeed Moonen maar ook daarna kwamen ze prijs-technisch als uit beste de bus.”

Eén bedrijf

“Caspar de Haan is van oorsprong al geruime tijd een relatie van Leystromen. En Moonen kende ik al een tijdje vanuit mijn vorige werkgever.” Roger heeft in het verleden met beide bedrijven samengewerkt, dus hij wist met wie hij aan tafel ging. Ook vindt hij dat de culturen van de twee bedrijven geheel zijn samengesmolten. “Dat geeft vertrouwen, het voelt goed. Voor mij is het dan ook echt één bedrijf geworden.” De planning van het project Schutsboom was strak terwijl het project uiteindelijk veel meer aandacht vroeg. Bij een

inspectie naar houtrot zijn we meer werk tegengekomen dan was voorzien. Aan de hand daarvan hebben we een nieuw plan van aanpak gemaakt in samenspraak met Moonen. Daarmee is het een hamerstuk geworden, zonder verdere verrassingen.”

Mooi project

De woningen van De Schutsboom dateren uit eind jaren zeventig en worden grondig onderhanden genomen. Het hout wordt geheel kaalgebrand en er worden nieuwe grondlagen, voorlak- en aflaklagen opgezet. Daarmee hebben we weer een goede basis voor de volgende termijn. De bewoners hebben inspraak gehad over de kleuren van de voordeur. Iedere blok heeft zijn

eigen kleur gekregen met de keuze uit groen, rood en blauw. De helft van de kozijnen was wit en de andere helft zwart. Omdat zwart veel onderhoud vergt, zetten we die ook over naar wit. Echt een mooi project!”, besluit een tevreden Roger Knuiman.

BIJ EEN INSPECTIE NAAR HOUTROT ZIJN WE MEER WERK TEGENGEKOMEN DAN WAS VOORZIEN. AAN DE HAND DAARVAN HEBBEN WE EEN NIEUW PLAN VAN AANPAK GEMAAKT IN SAMENSpraak MET MOONEN.

Over de opdrachtgever

Leystromen beheert een kleine tienduizend woningen in de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk plus de 22 kernen die daar deel van uitmaken.

Werkzaamheden houtrotsanering, diverse kozijn inclusief glas vervanging en schilderwerk.

Uitvoering week 26 tot week 42

Bezetting 20 medewerkers van verschillende disciplines

Aanneemsom € 530.000,-

Omvang project 283 woningen en 4 trappen-hallen in Oisterwijk/ Hilvarenbeek en Diessen.

LOPENDE PROJECTEN

Opdrachtgever	Complex	Plaats
Ford van Berkel	Planmatig onderhoud 5 gebouwen	Veghel
Bouwborg Zuid	Planmatig onderhoud 39 woningen Veghel	Veghel
ND logistics Oss	Planmatig onderhoud logistiek centrum	Oss
Woningstichting Sint Joseph	Planmatig onderhoud Burgemeesterswoning Boxtel	Boxtel
WPM shopping management	Planmatig onderhoud 4 appartementen	's-Hertogenbosch
Volkshuisvesting Arnhem	Planmatig onderhoud 283 woningen	Arnhem
Volkshuisvesting Arnhem	Planmatig onderhoud 97 woningen	Arnhem
Verwey VvE Management	Gevelrenovatie VvE Socrateslaan	's-Hertogenbosch
Verwey VvE Management	Planmatig onderhoud VvE Socrateslaan	's-Hertogenbosch
Woonpartners	Planmatig onderhoud 35 woningen Sterrenlaan	Helmond
Woonpartners	Planmatig onderhoud 116 woningen Deurneselaan	Helmond
Woonpartners	Planmatig onderhoud 90 woningen Bestevaer	Helmond
Woningstichting Huis & Erf	Planmatig onderhoud 12 woningen Grote Cour	Sint-Michielsgestel
Woningstichting Huis & Erf	Planmatig onderhoud 10 woningen Gertakker	Sint-Michielsgestel
Woningstichting Huis & Erf	Planmatig onderhoud 17 woningen Ambachtsweg en omstreken	Sint-Michielsgestel
Woningstichting Wooninc	Planmatig onderhoud 208 woningen Echternachtlaan	Eindhoven
Woningstichting Wooninc	Planmatig onderhoud flat Kampakker	Eindhoven
Woningstichting de Leystromen	Planmatig onderhoud 293 woningen	Oisterwijk en omstreken
Woningbouwvereniging Woningbelang	Planmatig onderhoud 9 woningen Eindhovenseweg	Valkenswaard
Woningcorporatie Zayaz	Planmatig onderhoud vier flats op de Bokkelaren	's-Hertogenbosch
WonenBrebreg Breda	Planmatig onderhoud 99 woningen	Breda
WonenBrebreg Breda	Planmatig onderhoud 105 woningen	Breda
DJI Den Heyacker	Esthetische aanpassing alle algemene binnenruimten	Breda
BM van Houwelingen	Glas- en schilderwerk 64 woningen	Zaltbommel
Nutricia	Planmatig en servicegericht onderhoud	Cuijk
Vivent	Klachten en mutatie onderhoud drie locaties	's-Hertogenbosch, Rosmalen, Berlicum
Heineken	Planmatig en servicegericht onderhoud	's-Hertogenbosch
FrieslandCampina	Planmatig- servicegericht en grootonderhoudswerkzaamheden diverse locaties	Veghel, Rijkevoort, 's-Hertogenbosch
Gemeente 's-Hertogenbosch	Continue aanpassing aan alle WMO woningen	's-Hertogenbosch
Woonzorg Nederland	Planmatig onderhoud 187 appartementen Noordhoek	Tilburg
Woonzorg Nederland	Planmatig onderhoud 50 appartementen Pieter Dekkerstraat	Nuenen
Woonzorg Nederland	Isolatiwerkzaamheden kantoor Woonzorg	Tilburg



**NEEM OOK EENS
EEN KIJKJE OP
ONZE WEBSITE
MOONEN-ONLINE.NL**