



status: Definitief	tek. meth:	geleend: 11-06-2010
proj./naam: 109 woningen te Oosterwijk		
Jules Verneweg 104 5015 BM Tilburg Tel. 013-5426042 Fax 013-5427394 Mail info@kremers-tilburg.nl	schaal: 1:1	* = exclusief Kremers
	proj.: H.v.G	
Kremers Aluminium B.V.	tek/vwb: T.H.	
proj.nr.: 2007	blad/mer: V006	

gesesvvolle samenwerking kozijnvervanging

den tijd zijn bij 109 woningen in originele stalen kozijnen vervangen aluminium kozijnen. Bij deze reno- Woonstichting Stromenland, minium en Reynaers heel nauw kt. Door een goede voorbereiding ailleerde planning van de uitvoering woners nauwelijks last gehad van

beglazing, bevrozing van de ramen en dergelijke. Dit was voor ons de reden om de kozijnen te vervangen door elementen die wel aan de hedendaagse wensen voldoen. Het programma van eisen was daarmee duidelijk: isolerende HR++-beglazing, goede ventilatievoorzieningen en een duurzaam product. 'Een belangrijk uitgangspunt bij de ingreep was dat de gemeente het bestaande gevelbeeld met slanke kozijnprofielen wilde handhaven', gaat hij verder. 'Dit hield in dat nieuwe kozijnen van hout en kunststof afvielen en alleen aluminium in aanmerking kwam. Na enig zoeken op internet bleven er in principe twee aluminium profielsystemen over. Dat we al vrij snel bij Reynaers en vervolgens Kremers zijn uitgekomen, is te danken aan de prettige samenloop van omstandigheden.'

Bereidwillig meedenken

'De renovatiemarkt ontwikkelt zich onder andere door de economische omstandigheden', neemt Theo van der Meijden, projectadviseur bij Reynaers, het gesprek over. 'De overheid adviseert min of meer dwingend de bestaande bebouwing om te labelen naar een hoger energielabel. Maar er zijn nog meer ontwikkelingen te noemen die voor ons aanleiding waren om in 2008 het Reynaers Aluminium Projectadvies op te starten. Hiermee kunnen wij woningbouwverenigingen van begin tot eind ondersteuning bieden bij de overweging, aanschaf en toepassing van aluminium in de woningbouw. Niet alleen voor nieuwbouw maar ook voor renovatie.' Vanuit die hoedanigheid heeft Van der Meijden contact gelegd met deze woningstichting. 'Stromenland had in principe al gekozen voor Reynaers profielen. We konden ze nu assisteren met het opstellen van een juiste besteksomschrijving om duidelijkheid te scheppen

voor alle betrokken partijen. Deze omschrijving is ook gebruikt bij de aanbesteding.' Knuiman: 'Dit contact in de voorbereidende fase heeft bij de aanbesteding en de uitvoering zeker meerwaarde gehad. Fouten zijn hierdoor tot een minimum beperkt gebleven.'

Plan van aanpak

Na de aanbesteding kwam Kremers Aluminium uit Tilburg als beste uit de bus met een scherpe prijs. 'Ook wij hebben ons steentje bijgedragen aan de samenwerking om tot een goed resultaat te komen', laat adjunct-directeur Frans Welling weten. 'We hebben vooraf goed onderzocht waar de knelpunten zaten. De diversiteit van de woningen en het aantal kozijnen per woning viel direct op, maar de bouwkundige aansluiting van de kozijnen was overal gelijk. Ze zaten geschroefd op de houten stelkozijnen en niet met ankers bevestigd in het metselwerk. Dit betekende voor ons makkelijker demonteren en voor de bewoners veel minder overlast; we hoefden nu niet te slijpen.' 'Gebaseerd op onder andere deze kennis hebben we samen met de Woonstichting heel gedetailleerd een planning en een logistiek plan opgesteld', gaat Welling verder. 'Om zo snel mogelijk en met zo min mogelijk overlast voor de bewoners de kozijnen te kunnen vervangen. Uitgangspunt was twee woningen per dag: alles eruit en erin. Dat hebben we gehaald, ook al waren er woningen met meer kozijnen dan gemiddeld.' 'Vooraf hebben we de bewoners ingelicht over wat er te gebeuren stond', pakt Knuiman over. 'In eerste instantie hebben wij ze via nieuwsbrieven en een krant informatie gegeven over de nieuwe kozijnen en ventilatievoorzieningen. Daarna heeft Kremers meer in detail contact gelegd met de individuele bewoners over de werkzaamhe-

den, de datum van vervanging, enzovoort.' Welling: 'We hebben de bewoners bewust betrokken bij de aanpak en eventuele wijzigingen en/of aanpassingen met ze besproken. De monteurs hebben vooraf ook kennisgemaakt met de bewoners. Dan schep je al een hele andere verstandhouding dan wanneer je binnen komt stormen en direct begint te slopen. Monteurs voor dit werk zijn ook hele andere mensen dan degenen die in de nieuwbouw werken.'

Alom tevredenheid

'Dat deze aanpak goed heeft gewerkt, blijkt wel uit het feit dat Stromenland slechts een paar telefoontjes van bewoners heeft gehad met vragen over onduidelijkheden', aldus Knuiman. 'En dat op een totaal van 109 woningen en over een periode van september tot november! We zijn voor de vervanging ook bewust niet naar een bouwkundig aannemer gegaan. We hebben ervoor gekozen de communicatielijnen zo kort mogelijk te houden. Ik durf te stellen dat we elkaar op dit project als partners gezien hebben en dat heeft tot dit resultaat geleid.' Welling: 'De onderlinge communicatie is bij deze aanpak heel belangrijk om gezamenlijk de problemen te kunnen oplossen, maar ook de bereidwilligheid om samen zo'n project te maken.' 'Corporaties kunnen alleen maar winnen bij een dergelijke aanpak van renovatieprojecten', besluit Van der Meijden.

Reynaers Aluminium BV

Postbus 111
5700 AC Helmond
tel.: 0492 - 56 10 20
www.reynaers.nl